

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Парусная, д. 5 за период с 21.10.2020г по 31.12.2020г.**

Парусная, 5	
количество квартир	276
количество нежилых помещений	19

Площадь дома, кв.м	
жилая	19 370,90
нежилая	4 233,00
всего	23 603,90

Свод начислений за жилищные ,коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	
Начислено	3 084 646,82
Оплачено	1 812 889,50
Долг на конец	1 271 757,32

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ, услуг	Начислено к оплате за период с 21.10.2020г. по 31.12.2020г., руб.	Фактические затраты за период с 21.10.2020г. по 31.12.2020г., руб.	Финансовый результат
1	Работы и услуги по управлению, содержанию общего имущества:	1 296 065,88	1 296 065,88	0,00
1	Содержание мест общего пользования		193 516,04	
2	Содержание придомовой территории		118 880,53	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		236 867,21	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		82 233,15	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		39 775,81	
6	Содержание лифтов.		103 238,35	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		86 255,42	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		92 959,21	
9	Работы по благоустройству и озеленению		101 003,75	
10	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания шлаббаумов, затраты на дорожные элементы (цементные столбы, краска для разметок)		4 916,11	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		29 496,67	
12	Дезинсекция, дератизация		3 573,35	
13	Услуги и работы по управлению		203 348,27	
14	Содержание мусоропроводов		-	
II	Текущий ремонт			
III	Администрирование, охрана	139 944,37	239 280,20	-99 335,83
IV	Прочие дополнительные услуги			

Директор ООО «ЖК «Комфорт-Сити»

